



COMUNE DI SQUINZANO

Provincia di Lecce

Via Matteotti 10

C.A.P. 73018- Telefono 0832 785032 / Fax 0832 782601

-Settore Tecnico-

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta (a corpo)
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA ATTREZZATA PIAZZA SEN. E. PULLI.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** . Indirizzo riportato in epigrafe
per documentazione –visione progetto- informazioni- presentazione offerte

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
lavori di riqualificazione e sistemazione area attrezzata sen. E. Pulli.

- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Squinzano (LE)

- II.1.3) **L'avviso riguarda un appalto pubblico**

- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:**

l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di riqualificazione e sistemazione area attrezzata sen. E. Pulli.

- II.1.8) **Divisione in lotti: NO**

- II.1.9) **Ammissibilità di varianti: NO**

- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

- II.2.1) **Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)**

92.467,22, di cui

91.077,50 -per lavori (soggetti a ribasso)

1.389,72 -per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Categoria prevalente: OS24 (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)

- II.2.2) **Opzioni: NO**

- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Periodo in giorni: 90 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **1.849,35** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
 - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., garantito con le entrate proprie dell'Ente
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni €. **30.000,00** ai sensi del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente **a corpo** ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **ad € 100,00**, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
 - n) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

a) attestazione SOA nella categoria OS24, in classifica I^A

oppure, in alternativa:

- a) il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000, come segue:
 - 1) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto, riferiti a lavori analoghi (campi sportivi);
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - 3) adeguata attrezzatura tecnica;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 95, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) e' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006..

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura : aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori –**a corpo**- posti a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera **b**), del d.lgs. n. 163 del 2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb) del d.lgs. n. 152 del 2008, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP E71C08000010004

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

2 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte - copia di tutti i documenti relativi alla gara potrà essere ritirata presso la copisteria “Non Solo copie” sita in Squinzano alla via Lecce n. 75 – tel n. 0832/781271

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **Data:** - - **Ora:**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **Data:** - - **Ora:**

Luogo: In una sala aperta al pubblico della sede municipale di Squinzano (LE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **3** persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 1052 del 23/12/2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare- (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- k) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet [http:// www.comune.squinzano.le.it](http://www.comune.squinzano.le.it);
- l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- m) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006. Su richiesta di una delle parti, saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce;
- n) **Responsabile del procedimento:** geom. Giorgio Longo, recapiti come indicato in epigrafe.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sezione di Lecce

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

23	-	12	-	2008
----	---	----	---	------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
geom. Giorgio Longo