

	<h2 style="margin: 0;">Al Comune di SQUINZANO</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA Tel. 0832/785032 - Fax 0832/782601 <i>e- mail : urbanist.squinzano@libero.it</i></p>	<h2 style="margin: 0;">S.C.I.A.</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">N° _____ del _____ (Riservato all'Ufficio)</p>
---	--	--


SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

(art.49 comma 4 bis D.L.31.05.2010 n. 78 convertito con modificazioni in Legge30.07.2010 n. 122)

ONEROSA	GRATUITA	IN SANATORIA
----------------	-----------------	---------------------

Variante in corso d'opera relativa a:

	S.C.I.A.	n.		del		nominativo	
	D.I.A.	n.		del		nominativo	
	Perm. di Costruire / C.E.	n.		del		nominativo	

Il/La sottoscritto/a,
 nato/a a, il,
 residente in, via, n.,
 C.F., , avendone titolo quale:
 proprietario usufruttuario superficiario
 altro titolo

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010 ed art. 19 della Legge 241/1990 e successive modificazioni, che in data darà effettivo inizio ai lavori per l'intervento di seguito indicato.

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:

- a) *Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;*
- b) *Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;*
- c) *Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso.*

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI Cod. Fisc. ☎

in esecuzione del progetto redatto in data,
 dal/dalla sig./a,
 nato/a a, il,
 residente in, via, n.,
 iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
 dal, codice fiscale,
 ☎

e sotto la direzione dei lavori del sig./sig.ra
, nato/a a
, il,
 residente in, via, n.,
 iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
 dal, codice fiscale,
 ☎

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 D.P.R. 445/2000, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti alla presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

- 1) che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento si no
(in caso affermativo specificare il numero del progetto/pratica edilizia/titolo abilitativo)
- 2) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente si no
- 3) che rispettano le norme di sicurezza ed igiene co-sanitarie si no
- 4) che l'immobile è soggetto alla tutela di cui al D.Lgs. n.42/2004 si no
- 5) che trattasi di opere su parti comuni condominiali o modifiche esterne si no
(in caso affermativo allegare copia del verbale dell'assemblea condominiale)
- 6) di essere a conoscenza che per le opere soggette alla applicazione del DPR n. 81/2008 (sicurezza e salute nei cantieri) deve essere comunicata al comune l'avvenuta trasmissione alla ASL competente della notifica preliminare di cui al suddetto decreto, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- 7) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

TIPO DI TITOLO ABILITATIVO	n.	del	Nominativo
Licenza/Concessione edilizia/ Permesso di costruire			
Autorizzazione edilizia			
Sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/01 (Accert. Conformità)			
Denuncia di inizio attività			
Condono edilizio ex Legge 47/85			
Condono edilizio ex Legge 724/94			
Condono edilizio ex Legge 326/2003			
Segnalazione Certificata Inizio Attività			
Preesistente al 1942 (All. planimetria catastale originaria)			

A corredo della richiesta si allega, in n. 1 esemplare, la seguente documentazione:

- progetto architettonico
- relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- documentazione fotografica, costituita da n. 4 fotogrammi, rappresentante lo stato dei luoghi;
- elaborato in cui sia indicato il bilancio di produzione, espresso in mc., di materiale da scavo e/o da demolizione e/o da rifiuti, redatto in conformità delle disposizioni di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale 12.06.2006 n. 6;
- parere della ASL LE rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
- parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);
- D.U.R.C in corso di validità;
- scheda informativa di cui al punto 6) del protocollo d'intesa del 23.05.2005 per il contrasto del lavoro irregolare nell'edilizia, unitamente alla documentazione ivi richiamata;
- _____

Il committente prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato, consapevole che la presente segnalazione ha validità triennale con decorrenza dalla data della sua presentazione ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n. 380/2001, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto approvato.

Il committente e il responsabile dei lavori si impegnano a rispettare gli obblighi previsti dal D. L.vo 9 aprile 2008 n. 81 art.90 c.9.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità . Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del suddetto Decreto.

Squinzano, li

IL PROGETTISTA

.....

IL/LA DENUNCIANTE

.....

L'IMPRESA

.....
